



62 200 €

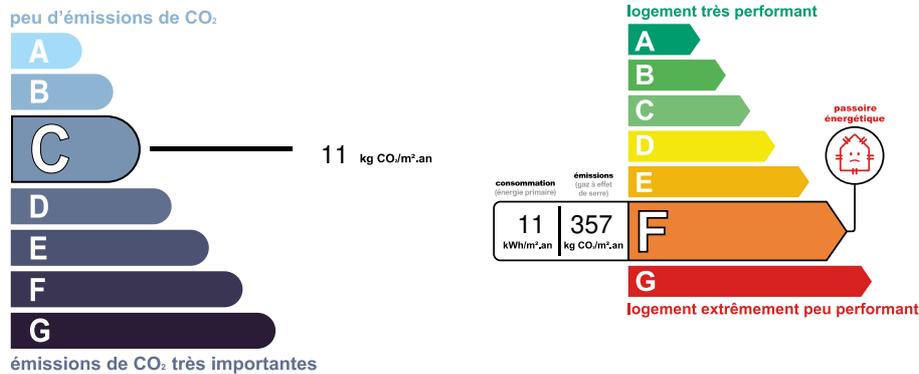
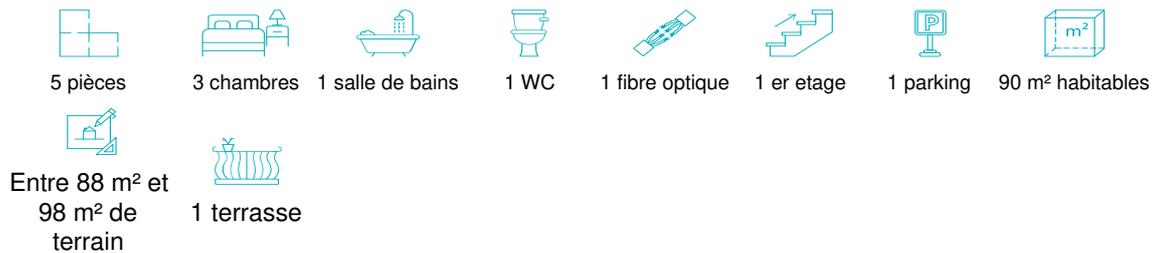
Maison de Bourg à Augignac - Terrasse - 3
Chambres (Idéal Investissement)

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N243 / Réf : N243

Cette maison de bourg offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour une famille. Son intérieur lumineux et bien agencé vous réserve un grand espace de vie au rez-de-chaussée, une cuisine semi-ouverte et trois chambres spacieuses à l'étage. Un garage avec possibilité d'agrandissement ajoute une dimension pratique à cette propriété. La terrasse vous invite à profiter des journées ensoleillées. Possibilité d'investissement locatif dans un secteur recherché, cette propriété représente une opportunité à saisir sur le marché immobilier.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 1 990 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES