



90 300 €

Maison St Pardoux La Riviere

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N242 / Réf : N242

Charmante maison de village nichée le long des rives pittoresques de la Dronne, offrant un jardin verdoyant pour profiter pleinement du plein air. Idéalement située à proximité des commerces locaux, cette demeure vous invite à une vie paisible avec toutes les commodités à portée de main, et vous offre l'espace nécessaire pour accueillir vos proches en toute tranquillité. Érigée sur un sous-sol, cette maison bénéficie également d'une cuisine d'été, vous permettant de savourer vos repas en plein air en toute simplicité. À l'étage, vous découvrirez trois pièces lumineuses et une cuisine fonctionnelle, offrant un espace de vie confortable. Deux chambres supplémentaires se trouvent au dernier étage, vous assurant intimité et confort pour vos invités ou votre famille. Cette propriété représente une opportunité idéale pour profiter du charme de la campagne tout en restant connecté aux commodités de la vie quotidienne.



5 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



3 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



96.63 m² habitables

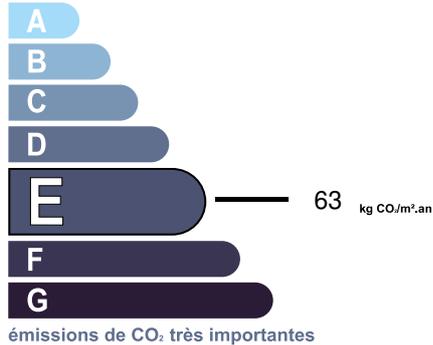


Entre 133 m² et
147 m² de
terrain

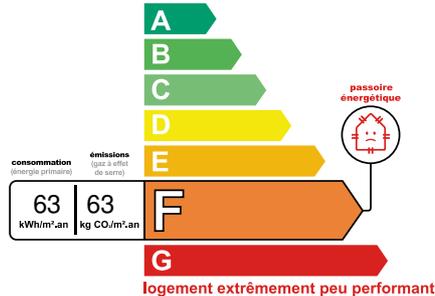


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 520 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 84 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES