



359 700 €

Maison Périgourdine en Pleine Nature avec  
5 Chambres à Lisle (Dordogne - 24)

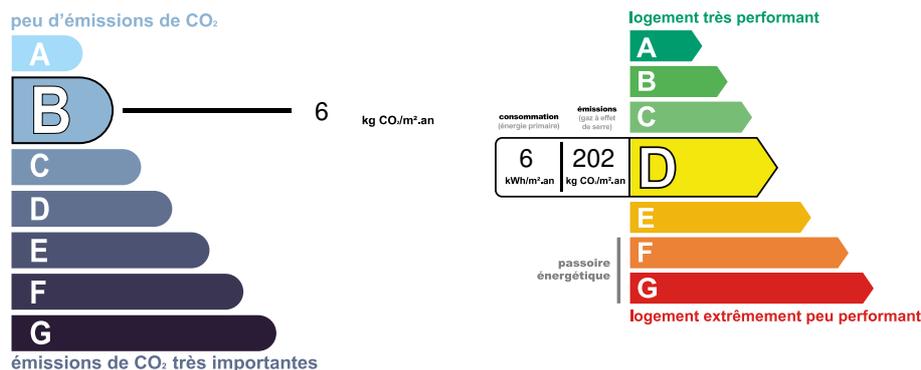
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron  
2 bd Gambetta  
24300 Nontron

## N° Mandat : N241 / Réf : N241

Charmante maison Périgourdine située au coeur de la nature entre Périgueux et Tocane, édiée avec des matériaux de hautes qualités, à proximité d'un terrain entièrement boisé et plat, idéal pour la cueillette des champignons et truffes en saison. A l'intérieur, vous retrouverez une spacieuse pièce de vie, une cuisine, 5 chambres, 2 salles d'eau, WC, une mezzanine, 2 terrasses avec accès via des portes-fenêtres, des combles aménageables, une cave et un garage 3 places. De plus, la proximité des commerces permet de profiter des commodités tout en étant entourés par la tranquillité de la campagne environnante. En somme, cette propriété combine harmonieusement confort, élégance et nature, offrant un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à s'évader et à profiter de tout ce que la Dordogne a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 430 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES