



77 000 €

À Saisir ! Maison à Rénover avec Potentiel !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5381JPse / Réf : 5381JPse

Opportunité à ne pas manquer ! Découvrez cette maison en sortie de ville, à rénover, offrant un potentiel exceptionnel pour une transformation sur mesure. Référence 5381JPse de l'agence Nestenn de Bergerac. Au rez-de-chaussée, un grand séjour de 38 m² avec climatisation, une salle d'eau avec WC, une chambre et une cuisine vous accueillent. Possibilité de transformer la cuisine en chambre pour créer deux chambres en plain-pied. À l'étage, une chambre de 18 m² et un grenier mansardé de 60 m² vous offrent des espaces supplémentaires à exploiter selon vos besoins. Cette maison est agrémentée d'une petite dépendance et d'un garage, le tout sur une parcelle de 1300 m². Des travaux sont à prévoir, mais la maison dispose déjà d' huisseries PVC double vitrage et d'une isolation par laine de verre dans les combles. Construite dans les années 70, elle offre un potentiel immense à exploiter. Cette propriété dispose également d'une fosse septique à refaire, d'un puits et d'un terrain clos avec portail manuel. Ne manquez pas cette exclusivité ! Contactez dès maintenant l'agence Nestenn de Bergerac pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison à rénover.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 parking



84.68 m²
habitables



Entre 1 235 m² et
1 365 m² de
terrain



1 acces
handicap



* Prix hors honoraires agence : 70 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES