124 000 €

Opportunité de Rénovation : Charmante Maison de Plain-Pied à 5 Minutes du Centre Ville de Bergerac !

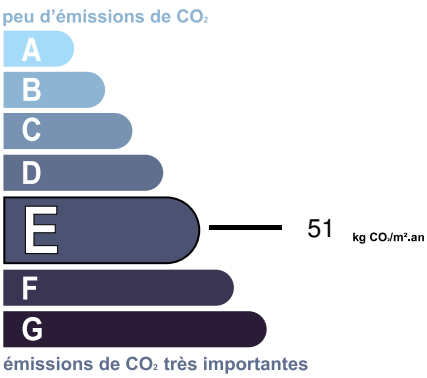
05 53 73 87 46

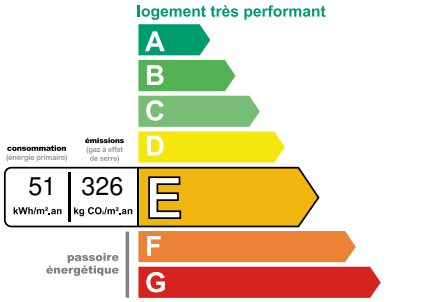
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5384JHe / Réf : 5384JHe

Référence 5384JHe : Offrez-vous le potentiel de personnalisation ultime avec cette maison de plain-pied à rénover à 5minutes du centre ville de Bergerac de 100 m² environ et son terrain de 500 m2.Avec un séjour spacieux de 30 m², une cuisine et trois chambres bien proportionnées, cette propriété offre une toile vierge pour créer votre espace de vie idéal. Les deux salles d'eau et les deux WC nécessitent une rénovation, offrant l'opportunité de personnaliser ces espaces selon vos préférences. Les dégagements intelligemment agencés permettent d'optimiser l'espace, tandis que le garage de 20 m² offre un potentiel d'extension ou de stockage. Profitez de la praticité du tout à l'égout et de la possibilité d'ajouter une touche chaleureuse avec l'insert à bois dans le séjour. La disposition en plain-pied offre une accessibilité optimale, idéale pour les personnes à mobilité réduite. Bénéficiez de l'exposition est-ouest, garantissant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Le chauffage central constitue une base solide pour créer un environnement confortable et accueillant. À proximité immédiate du centre-ville, cette maison représente une opportunité rare de façonner votre espace de vie selon vos besoins et vos goûts. Prenez le temps de visualiser le potentiel de cette propriété et imaginez les possibilités infinies qui s'offrent à vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir comment vous pouvez transformer cette maison en une résidence qui reflète pleinement votre style de vie unique. La création de votre chez-vous commence ici, avec cette maison à rénover offrant un véritable terrain de jeu pour concrétiser vos idées et vos rêves ! #Nestenn #Bergerac #Plainpied #Exposition

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 100.6 m² habitables | Entre 484 m² et 534 m² de terrain | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 420 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 115 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.83% TTC