



350 /  
mois\* charges comprises

Appartement dans le centre de Mareuil En Périgord et de ses commodités

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron  
2 bd Gambetta  
24300 Nontron

## N° Mandat : N229 / Réf : N229

Dans le centre de la ville de Mareuil et à proximité de toutes ses commodités accessibles à pied, cet appartement en rez-de-chaussée saura vous séduire de part sa fonctionnalité et sa rénovation récente permettant de vous accueillir chaleureusement. Composé d'un séjour et sa kitchenette, d'une salle d'eau avec WC, d'une spacieuse et lumineuse chambre, d'un parking privé et d'un extérieur commun, ce logement offre la possibilité de pouvoir profiter des beaux jours, de la praticité et du calme malgré la proximité des commodités. Visite uniquement sur dossier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



34.75 m² habitables

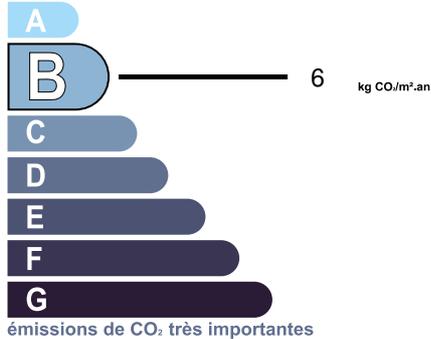


1 terrasse

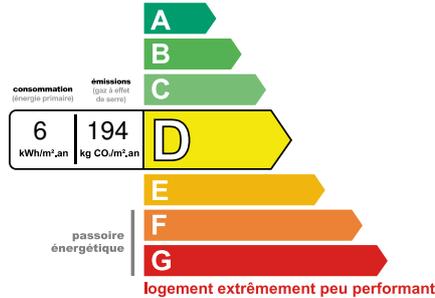


1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



\* Provision sur charges de : 30 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 483 € et 653 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 176.00€ TTC dont 53€ pour état des lieux



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES