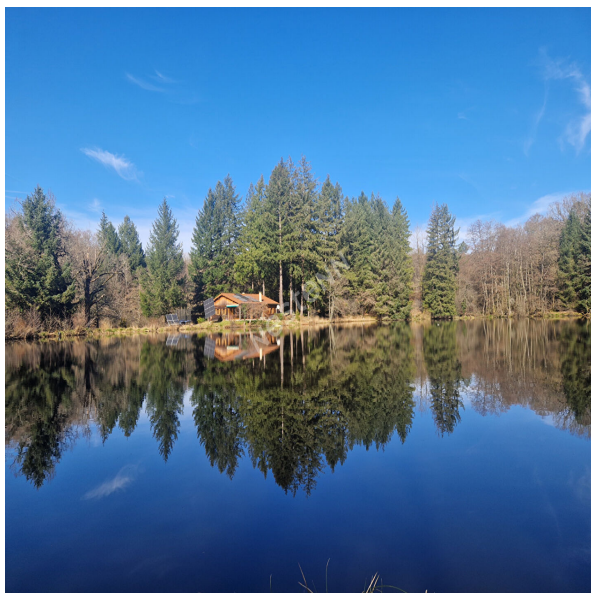




441 000 €

Magnifique Chalet en bois en autonomie totale à Piégut, entouré d'étangs sur environ 7hectares

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N228 / Réf : N228

Situé au coeur de la nature, entouré de 2 étangs sur environ 7hectares, ce splendide chalet en bois construit en 2013 offre un confort et une autonomie totale grâce à des systèmes d'installations autonomes en énergie comme les panneaux solaires, groupe électrogène, forage.. L'intérieur très chaleureux et cocooning comprend 2 chambres, 1 salon/séjour et cuisine ouverte entièrement équipée, 1 salle de bain, 1 mezzanine avec possibilité de créer une 3ème chambre et une superbe véranda avec une vue imprenable sur un des étangs. Vous apprécierez le calme et la nature environnante tout en ayant à proximité les commerces, écoles...



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC

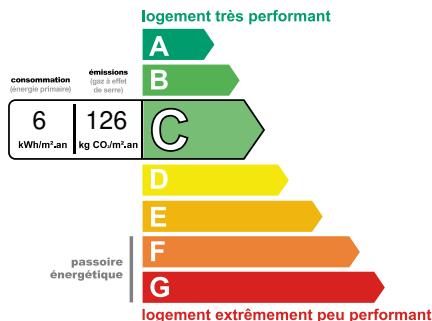
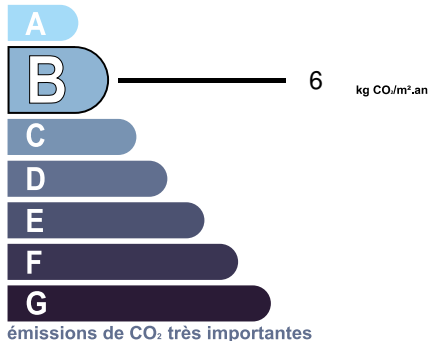


122 m² habitables



Entre 69 838 m² et
77 190 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 970 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 420 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES