



245 000 €

Appartement type 3 de 82m² -Centre ville quartier Blossac- avec balcon, place de parking et cave

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4373 / Réf : 4373

Dans cette résidence de 1995 très bien entretenue, venez découvrir cet appartement aux volumes intéressants qui bénéficie d'un grand jardin d'hiver ou bien d'un grand balcon d'été selon votre préférence. Il est composé d'une entrée avec divers rangements, une cuisine entièrement aménagée et rénovée par un cuisiniste local, un séjour de 32m² baigné de lumière grâce aux nombreuses baies vitrées coulissantes donnant sur le fameux jardin d'hiver, puis un WC indépendant, deux chambres avec rangements intégrés et baies vitrées, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, et le petit plus, un dressing ! C'est un appartement de 82m² fonctionnel et rassurant grâce à sa place de parking et sa cave en sous-sol directement accessible par l'ascenseur. De plus, vous pourrez profiter de longues balades au parc de Blossac ou bien à l'Ilot du Tison et bien entendu de tous les commerces et services de l'hypercentre ville accessibles à pied. Chauffage gaz individuel et huisseries double vitrage omniprésentes. Charges de copropriété raisonnables et aucun travaux à prévoir. Bien rare en centre -ville de par sa performance énergétique et tant d'autres atouts! Laissez vous séduire et contactez nous pour le visiter !



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



1 parking

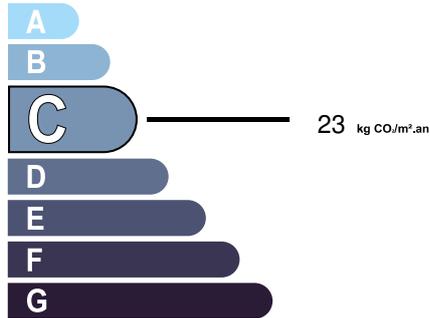


82.1 m² habitables



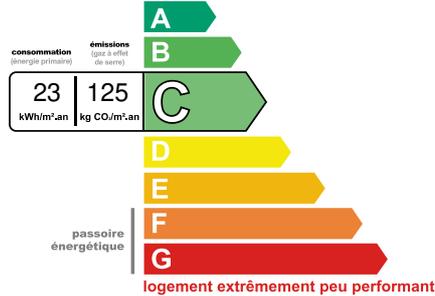
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES