



326 275 €

Belle maison Mareuil en Périgord avec gîte
loué et dépendances

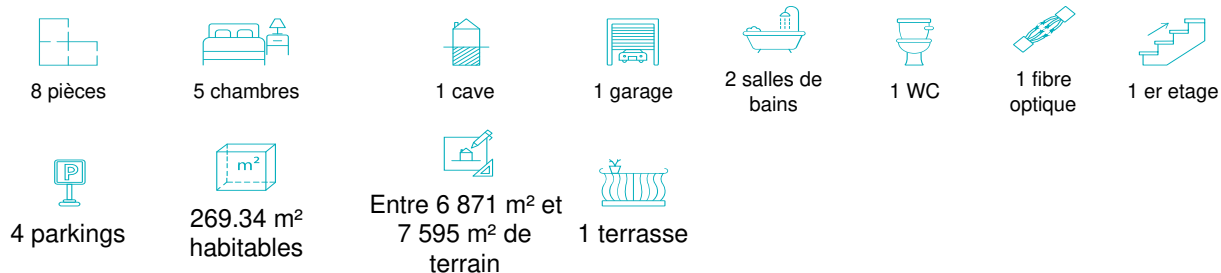
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

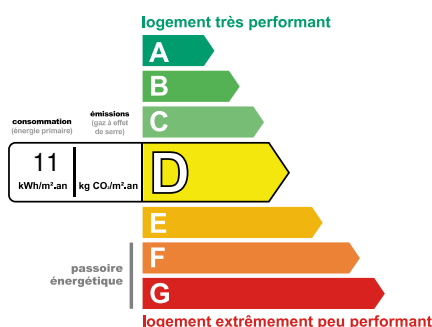
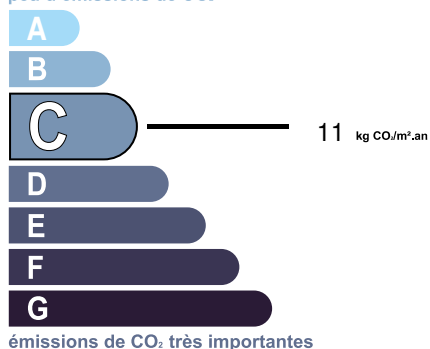
N° Mandat : N245 / Réf : N245

A proximité de la charmante ville de Mareuil-en-Périgord, 13 min de Brantôme, cette maison sur sous-sol entier propose de nombreux atouts. Composée d'une entrée, d'une cuisine, d'un spacieux et lumineux séjour, de 5 chambres, de 2 salles de bains, de 2 WC, d'un coin nuit, d'une pièce à aménager, d'un garage, d'un cellier et de différents espaces de stockage, l'habitation principale est idéale pour une vie familiale. À cela s'ajoute des dépendances qui vous permettront de laisser libre court à vos envies pour profiter pleinement de tout le potentiel de cette propriété. Un gîte de 51 m² actuellement loué vous permet un revenu locatif intéressant. Le terrain d'environ 7230 m² dégagé et sans vis à vis vous permettra de profiter des beaux jours et de vos différentes activités tout en étant au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 222 €.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.25% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES