



44 180 €

Opportunité Exceptionnelle : Terrain de 1 959 m² en Première Ligne, Calme et Connecté, à 15 Minutes de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5359OD / Réf : 5359OD

Magnifique terrain de 1 959 m² en situation privilégiée en première ligne. Sa configuration harmonieuse, comme illustrée sur le plan, profite de la présence de la fibre optique le long de la route principale. Niché dans un secteur paisible, il est à l'abri de toute circulation dense, offrant ainsi une tranquillité absolue. Idéalement situé dans un village recherché, à seulement 15 minutes du centre-ville de Bergerac ! À noter la nécessité de prévoir un assainissement individuel. Ce bijou vous attend pour une découverte approfondie au sein de notre agence Nestenn de Bergerac, référence 5359OD.



Entre 1 861 m² et
2 057 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 39 180 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 12.76% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES