

365 500 €

QUARTIER MAIRIE - Appartement de 3 pièces principales avec deux cours extérieures.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : / Réf : MAL-CESS01

Situé dans le coeur de ville d'AGEN dans le quartier de la mairie, à pieds de toutes les commodités. Dans un immeuble classé, cet appartement de standing répond aux normes PMR. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée donnant sur une cour extérieure, un dégagement, 2 chambres avec rangements profitant d'une deuxième cour extérieure, une salle-de-bains et un wc. L'immeuble est actuellement en cours de rénovation. La livraison est prévue fin 2024. D'autres appartements sont disponibles. N'hésitez pas à nous solliciter!



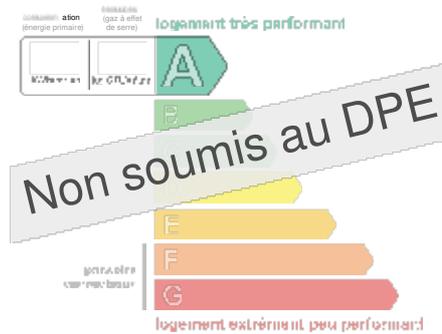
3 pièces



2 chambres



65 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES