



193 000 €

Référence 5351JP : Maison récente au nord est de Bergerac à environ 15 minutes !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5351JP / Réf : 5351JP

Découvrez le charme d'une vie paisible dans un environnement idyllique avec cette magnifique maison de plain-pied construite en 2015, offrant une vue imprenable. La disposition intérieure comprend une cuisine entièrement équipée ouverte sur un lumineux séjour, agrémentée d'une baie vitrée donnant accès à une terrasse ensoleillée. La maison comprend également une buanderie, trois chambres dotées de placards, une salle de bain moderne et un WC indépendant. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et à un poêle à granulés intégré. Le jardin, d'une généreuse surface de 1850m², est entièrement clôturé, offrant ainsi intimité et sécurité. Vous apprécierez les moments de détente sur la terrasse qui donne sur une piscine semi-enterrée. De plus, une dalle est prévue pour la construction d'un garage, ajoutant une valeur supplémentaire à cette propriété. Il est important de noter que cette propriété est actuellement en vente sur une période prolongée, avec une signature définitive prévue pour le 15 juillet 2024. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre nouveau chez-vous dans un futur proche !



4 pièces



3 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 parking



98 m² habitables



Entre 1 758 m² et
1 943 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 181 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.63% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES