



150 000 €

A Vendre Immeuble de 108 m<sup>2</sup> sur deux étages au centre-ville de Vic-Fezensac

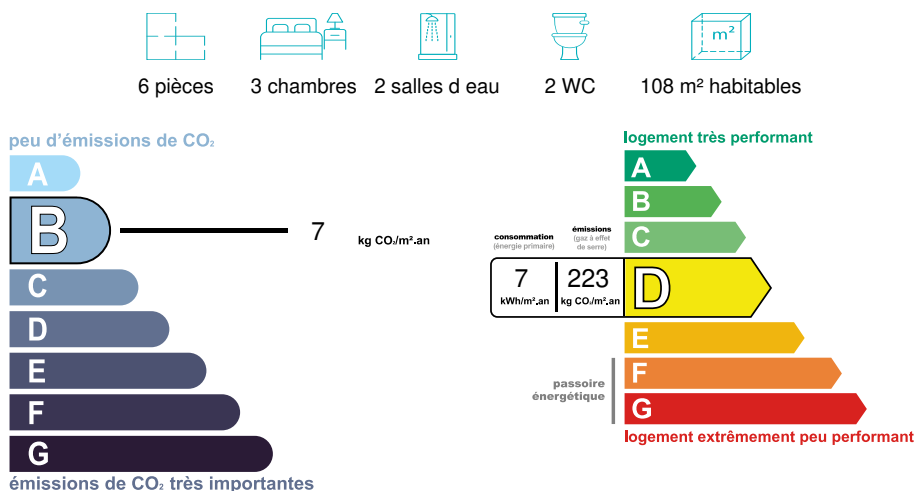
05 62 68 19 52

Nestenn Condom  
Avenue des Anciens Combattants AFN et  
TOE  
32100 Condom

## N° Mandat : 605 / Réf : 605

A la Vente Immeuble composé de deux appartements proches à pied de toutes les commodités Un hall d'entrée vous propose un premier appartement en rez-de-chaussée de type T1 de 30 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie de 16 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine aménagée et équipée. Et d'une chambre de 9 m<sup>2</sup> prolongée par une salle d'eau avec WC. Un escalier vous mène au deuxième appartement de type T3 de 78 m<sup>2</sup>, en duplex sur deux étages. Au premier étage, vous pourrez profiter d'une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine aménagée, d'un salon de 20 m<sup>2</sup> et d'une buanderie. Le palier du second étage propose un bureau de 7 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 et 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 130 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur