



234 000 €

Maison Moderne à Bergerac : Confort et
Style - Référence 5348OD

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5348OD / Réf : 5348OD

Découvrez le charme irrésistible de cette magnifique maison mise en vente par votre agence immobilière de confiance, Nestenn Bergerac. Cette résidence construite en 2018, offre un confort moderne et de belles prestations. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement soigné et le design contemporain qui caractérisent chaque espace. Le salon spacieux et la salle à manger lumineuse créent une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour des moments en famille ou entre amis ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Trois chambres confortables vous accueillent, tandis que la salle d'eau moderne et les WC indépendants ajoutent une touche de praticité. Un cellier-buanderie bien pensé facilite l'organisation quotidienne. Les avantages de cette propriété ne s'arrêtent pas là. Les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques assurent une isolation optimale, garantissant un confort thermique toute l'année. L'exposition sud-ouest inonde les pièces de lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et agréable. Pratique et fonctionnelle, la fosse septique récente ainsi que le ballon thermodynamique ajoutent une dimension écologique et économique à cette demeure. Le terrain clos offre intimité et sécurité, tandis que la terrasse et le garage complètent parfaitement l'ensemble. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bijou immobilier sous la référence 5348OD dans votre agence Nestenn de Bergerac. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison exceptionnelle qui n'attend que vous.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



100.72 m² habitables



Entre 2 349 m² et
2 597 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 960 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.36% TTC

