



60 000 €

Opportunité à saisir ! Maison de village à rénover à 15 km à l'est de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5346JPe / Réf : 5346JPe

Investisseurs et primo-accédants, cette maison de 60 m² sur une parcelle de 300 m² environ vous offre un potentiel exceptionnel. Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux, une cuisine ouvrant sur un jardin, et une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres confortables et des WC. Située à Saint Capraise de Lalinde, cette propriété est idéale pour créer votre espace de vie personnalisé. Profitez de l'opportunité d'une rénovation complète selon vos goûts. Référence : 5346JPe. Ne manquez pas cette occasion unique d'investissement ou d'accès à la propriété ! Contactez-nous pour organiser une visite et explorer le potentiel de cette charmante maison. ??



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



2 ème etage



59 m² habitables



Entre 311 m² et
343 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 54 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 11.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES