



176 000 €

Maison de Village à Quelques Minutes au Sud de Bergerac!

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5347JP / Réf : 5347JP

À seulement quelques minutes au sud de Bergerac, cette charmante maison de village offre près de 95 m² de confort. Le rez-de-chaussée accueille un vaste salon/séjour de 34 m², une belle entrée, une cuisine spacieuse, un dégagement desservant deux chambres de 12 m², un WC et une salle d'eau. Profitez d'une cour aménagée et d'un généreux sous-sol de 68 m², offrant des espaces extérieurs pratiques et de rangement supplémentaire. Les avantages incluent le chauffage central, les huisseries en PVC double vitrage, le tout-à-l'égout, une toiture refaite en 2003, une construction en pierres pleine de charme, la climatisation, une bonne exposition, et bien plus encore. Découvrez cette opportunité exceptionnelle dans votre agence Nestenn de Bergerac, référence 5347JP. Une maison où confort et authenticité se rencontrent. Ne tardez pas, elle n'attend que vous !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



94.37 m² habitables



Entre 167 m² et
185 m² de
terrain

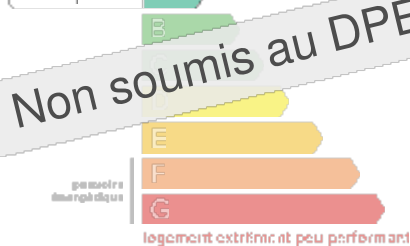


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) 1.50 kWh/m².an



* Prix hors honoraires agence : 165 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES