



159 200 €

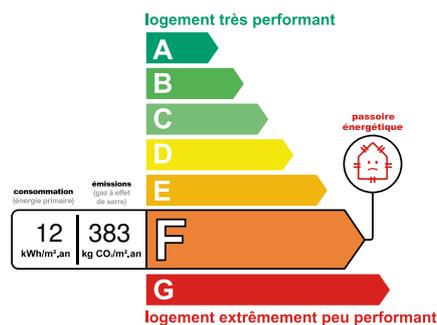
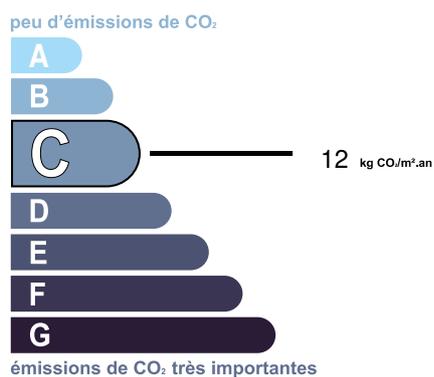
Maison en Pierre à Champagne-et-Fontaine
- 3 pièces - avec Terrain + Dépendances

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N204 / Réf : N204

Venez découvrir cette magnifique maison de campagne avec ses dépendances, en toute tranquillité, sur un terrain entièrement clôturé d'environ 2080m². Sans vis-à-vis ni mitoyenneté, cette maison possède intérieurement, une entrée avec WC, une grande pièce de vie avec un poêle à bois donnant l'accès sur une magnifique terrasse, une cuisine semi-ouverte entièrement emménagé avec électroménager et 2 belles chambres avec dressing et salle d'eau à l'étage. La maison se situe à environ 10 minutes de tout commerce et école, 25 km de la gare d'Angoulême, 20 minutes de Ribérac et 1h15 de l'aéroport de Bergerac. A l'extérieur, cette propriété vous réserve un jardin spacieux et paisible près d'un bassin à poissons, avec un chalet en bois pour accueillir famille et amis en été, un grand hangar idéal pour un camping-car, des box de rangement et une grange spacieuse en pierre avec un fort potentiel de gîte si rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur