



833 /
mois* charges comprises

Quartier Préfecture - Appartement de
105m²!

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

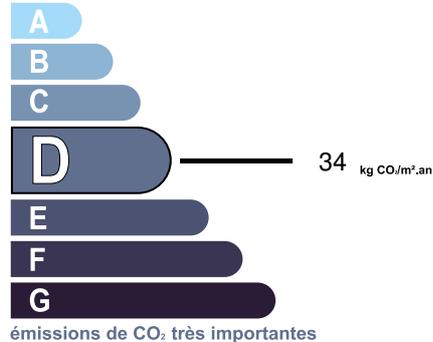
N° Mandat : 1105 / Réf : 1105

Situé en centre ville d'Agen, dans le quartier recherché de la Préfecture au troisième étage d'un immeuble sécurisé avec balcon. Appartement de type 3, spacieux et lumineux d'une surface globale de 105m². Il est composé d'une entrée, chaufferie, cuisine indépendante de 13m², salon de 37m², buanderie. Un dégagement dessert le coin nuit avec une salle d'eau entièrement rénovée, wc indépendant, une chambre de 17m², une deuxième chambre avec salle d'eau de 12.51m². Le tout, longé par un balcon de 19m² orienté sud.

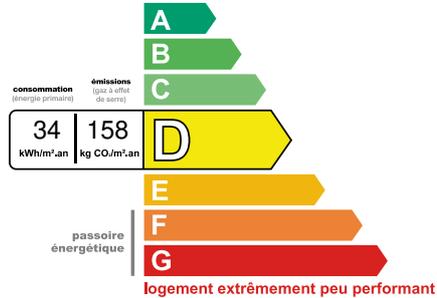
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Provision sur charges de : 83 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 590 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 83 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 833.00€ TTC dont 227.18€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 750€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES