



258 000 €

Ancienne Fermette Rénovée - 4 Chambres -
Piscine - Référence 53370De

05 53 73 87 46

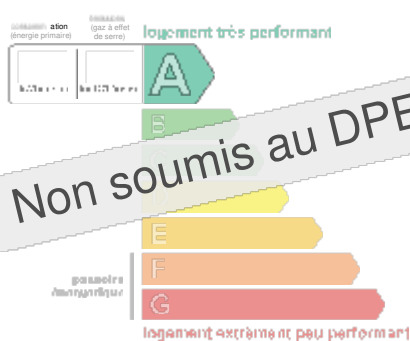
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 53370De / Réf : 53370De

Charme et modernité se rencontrent dans cette ancienne fermette rénovée de 128 m² environ située à quelques minutes rive gauche de Bergerac dans un village proche des commodités. Elle se compose : Salon/salle à manger/cuisine spacieux de 47 m², 4 chambres, dressing, salle de bains, WC, deux garages. Terrain de 4 000 m² environ avec piscine hors sol. Ses atouts : PVC double vitrage, portail électrique et terrain clos pour votre tranquillité. Exposition ouest pour des journées ensoleillées. Climatisation réversible pour un confort optimal. Fibre optique pour rester connecté. Une opportunité unique ! Agence Immobilière Nestenn Bergerac | Référence 53370De.



peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 243 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.17% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES