237 000 €

Grande maison de centre ville à Nontron
avec jardin, proche tous commerces

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N189 / Réf : N189

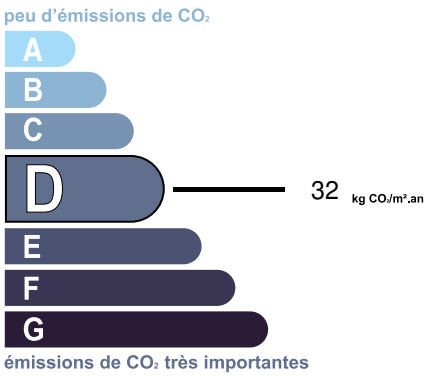
Située sur une paisible place au coeur de Nontron, cette magnifique demeure urbaine offre des espaces généreux et élégants à chaque recoin. Vous serez enchanté par le charme authentique des pierres et de l'histoire qui se dégage de chaque détail : les escaliers d'époque, les cheminées ornant plusieurs pièces et les splendides parquets d'origine. Cette maison offre un cadre de vie des plus agréables, à proximité immédiate de tous les commerces, vous permettant de laisser votre véhicule en toute tranquillité dans le garage attenant. Un jardin intime et chaleureux vous invite à profiter des journées ensoleillées sans avoir à vous éloigner. Il constitue un havre de paix où il fait bon se détendre. Cette demeure spacieuse peut accueillir aisément une grande famille. En plus des trois chambres principales au deuxième étage (éventuellement quatre si vous optez pour la transformation du dressing), un espace de cinq chambres au troisième étage offre un hébergement confortable pour enfants et petits-enfants.

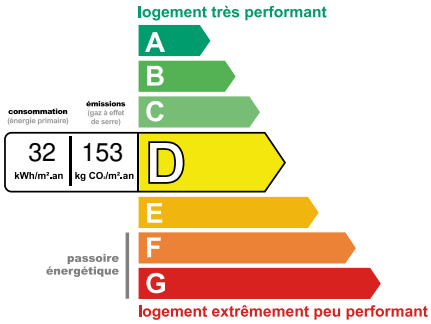
11 pièces | 8 chambres | 1 cave | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 3 parkings

286.56 m² habitables

Entre 504 m² et 558 m² de terrain

1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 140 € et 4 310 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 227 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.41% TTC