

219 000 €

Maison plain pied neuf RT 2012 à l'Ouest de Bergerac!

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac 35 rue neuve d'Argenson 24100 Bergerac

N° Mandat : 5373SGe / Réf : 5373SGe

Découvrez uniquement dans votre agence Nestenn Bergerac cette agréable et lumineuse maison neuve construite en 2021 à seulement quelques minutes de toutes commodités. Elle se compose d'une entrée avec placard, un séjour double lumineux avec cuisine ouverte et entièrement aménagée de + 40 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, un second wc indépendant, une buanderie ainsi que deux belles chambres avec placard! Cette maison vous offre une chambre indépendante supplémentaire avec sa salle d'eau et wc privatif à finir de raccorder, idéal pour un projet de gîte ou chambre d'hôtes! Le tout sur un terrain entièrement clos de + 4 600 m² avec double garage et dépendance. Cette maison aux normes RT 2012 est un confort au quotidien grâce notamment à ses panneaux solaires récemment installés, le chauffage par climatisation réversible et son environnement idyllique pour des promenades en bord de Dordogne en famille ou entre amies ! Ses atouts : Maison neuve, faible consommation énergétique, panneaux solaires, environnement calme, proche commodités. N'attendez plus, une visite s'impose avec la référence 5373SGe.















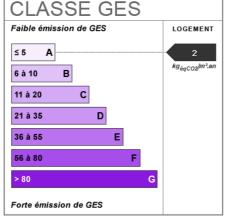
4 pièces

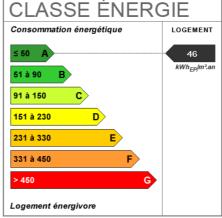
3 chambres 1 salle d eau

2 WC

1 climatisation 98 m² habitables

1 acces handicap 4 845 m² de terrain





DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 275 €.

- * Prix hors honoraires agence : 206 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.31% TTC



