



219 000 €

Maison plain pied neuf RT 2012 à l'Ouest de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5373SGe / Réf : 5373SGe

Découvrez uniquement dans votre agence Nestenn Bergerac cette agréable et lumineuse maison neuve construite en 2021 à seulement quelques minutes de toutes commodités. Elle se compose d'une entrée avec placard, un séjour double lumineux avec cuisine ouverte et entièrement aménagée de + 40 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, un second wc indépendant, une buanderie ainsi que deux belles chambres avec placard ! Cette maison vous offre une chambre indépendante supplémentaire avec sa salle d'eau et wc privatif à finir de raccorder, idéal pour un projet de gîte ou chambre d'hôtes ! Le tout sur un terrain entièrement clos de + 4 600 m² avec double garage et dépendance. Cette maison aux normes RT 2012 est un confort au quotidien grâce notamment à ses panneaux solaires récemment installés, le chauffage par climatisation réversible et son environnement idyllique pour des promenades en bord de Dordogne en famille ou entre amies ! Ses atouts : Maison neuve, faible consommation énergétique, panneaux solaires, environnement calme, proche commodités. N'attendez plus, une visite s'impose avec la référence 5373SGe.



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



98 m² habitables



Entre 4 383 m² et
4 845 m² de terrain



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

2

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

46

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 275 €.

* Prix hors honoraires agence : 206 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.31% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES