



244 000 €

Maison à une dizaine de kilomètres au Nord de Maurens !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5314JH / Réf : 5314JH

Venez découvrir cette charmante maison située à une dizaine de kilomètres de la commune de Maurens sur une parcelle de 3 500 m² environ comprenant : Salon - séjour lumineux, cuisine fonctionnelle aménagée et équipée, 3 chambres dont une à l'étage, cellier, salle de bains, WC indépendant, dégagement et garage. Idéale pour les amateurs d'espace et de tranquillité. Ses atouts : PVC double vitrage, isolation par laine de verre, construction de 2009, exposition du séjour Sud / Ouest, chauffage par pompe à chaleur, insert à bois, vue, ... Contactez-nous pour une visite et découvrez son potentiel exceptionnel. Référence à indiquer : 5314JH de votre agence Nestenn de Bergerac !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de
bains



1 WC



1 er étage



2 parkings



153 m²
habitables



Entre 3 327 m² et
3 677 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces
handicap



- * Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.09% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES