



384 000 €

A vendre Maison Montignac De Lauzun 6
pièce(s) 280 m2 avec grange de 150m²
LOT-ET-GARONNE

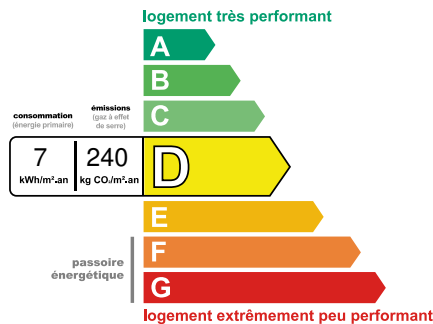
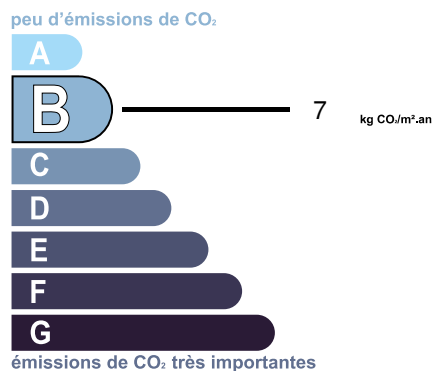
05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1458 / Réf : 1458

Belle maison en pierre de 280m² environ située dans un charmant village du Lot et Garonne comprenant : Une belle entrée, donnant sur un grand salon séjour avec poêle à bois, une cuisine indépendante meublée et équipée, un couloir desservant une grande chambre parentale, une salle d'eau, un wc indépendant . A l'étage un palier pouvant faire office de salle de jeux ou de bureau, 4 grandes chambres, une salle de d'eau. A l'extérieur , vous disposerez d'une jolie terrasse avec piscine hors sol, d'une grange d'environ 150m², le tout sur terrain de 2247m² . Les plus: - Double vitrage - Isolation des combles - Poêle à bois - Beaux volumes - Chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 200 € et 4 380 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur