



69 000 €

Appartement dans une résidence récente du centre ville !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5309ODse / Réf : 5309ODse

Situé au centre ville de Bergerac, dans un immeuble avec ascenseur, bel appartement T2 récent comprenant, une entrée avec placard, un séjour double et lumineux, une cuisine aménagée semi-équipée, une chambre avec rangement, une salle de bains, un balcon et une place de parking. Ses atouts : Ascenseur, PVC double vitrage, deuxième étage, une place de parking sécurisée, proche tout commerces, ... A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5309ODse.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de  
bains



1 WC



2 ème etage



1 parking



31.37 m<sup>2</sup>  
habitables

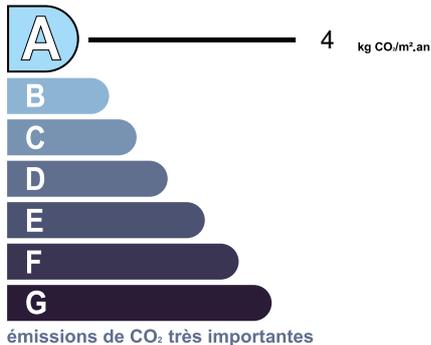


Entre 1 771 m<sup>2</sup> et  
1 957 m<sup>2</sup> de  
terrain

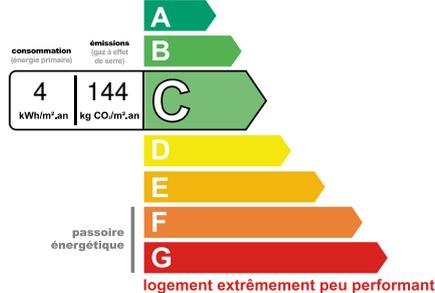


1 acces  
handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 361 € et 489 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 62 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 11.29% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES