



116 710 €

Belle maison de caractère en pierre avec garage au coeur du village de Saint-Saud Lacoussière

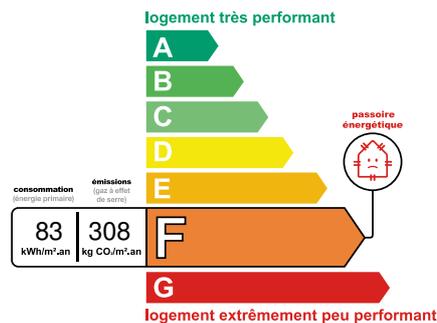
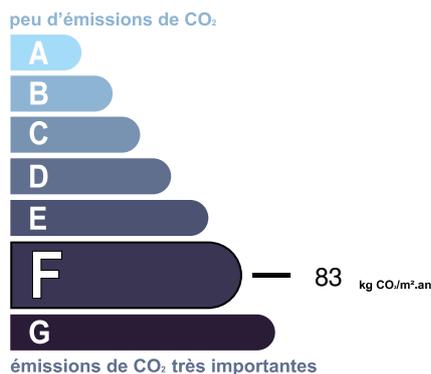
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron  
2 bd Gambetta  
24300 Nontron

## N° Mandat : N182 / Réf : N182

Joli maison de Bourg en pierre nichée au coeur du magnifique village de Saint-Saud Lacoussière où il fait bon y vivre, situé à 15 km seulement de Nontron. Dotée d'un salon lumineux et d'une cuisine spacieuse indépendante pour préparer vos repas et profiter ensuite dans la cour pavée ensoleillée. Elle possède un grand garage attenant. A l'étage les 3 chambres spacieuses offre un confort exceptionnel dont 2 salles d'eau. Le charme de la pierre et sa situation géographique sera vous séduire pour les amoureux de la campagne, tout en étant proche de tout les commerces, écoles etc... Vidéo 360° sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 680 € et 3 680 € au 01/10/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES