



245 333 €

Maison Bourgeoise de + 320 m2 - Dans le centre de Montagnier (Dordogne-24)

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : B057 / Réf : B057

Maison en pierre située à Montagnier qui offre une surface généreuse de 320m2, offrant amplement d'espace pour une vie confortable. Perchée sur un terrain spacieux d'environ 1500 m2, cette propriété jouit d'une vue panoramique à couper le souffle qui s'étend sur les environs de Montagnier. La maison dispose de 8 chambres, offrant un espace généreux pour accueillir une grande famille, des invités ou même pour créer des espaces de travail, mais elle offre également la possibilité de tirer profit de son potentiel en tant que chambre d'hôtes ou location avec la possibilité de créer 2 studios de 110m2 et 53m2. La maison est également équipée d'un garage . Ne manquez pas cette opportunité. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite qui pourrait changer votre vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



10 pièces



8 chambres



1 cave



5 salles d'eau



5 WC



2ème étage



1 parking



321.63 m² habitables



Entre 1 411 m² et
1 559 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gas à effet
de serre)
133 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 740 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES