



90 000 €

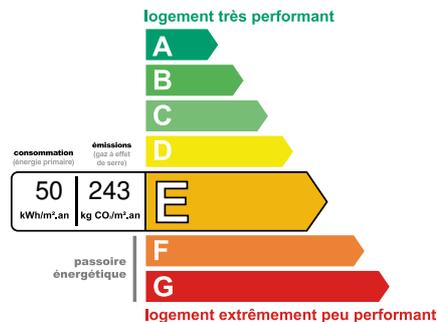
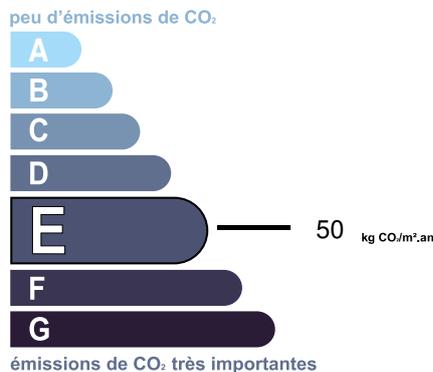
Maison de ville rénovée à la Madeleine !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5293JP / Réf : 5293JP

Imaginez vous dans cette agréable maison de ville, où chaque coin et recoin a été pensé pour votre confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour, une entrée accueillante, une cuisine fonctionnelle. À l'étage, découvrez une chambre, un bureau ou chambre d'enfant (8,30 m²) ainsi qu'un palier et une salle d'eau avec WC. Et comme si ça ne suffisait pas, cette perle rare est agrémentée d'une terrasse. Située rive gauche, à deux pas du quartier de la Madeleine, vous serez à proximité de toutes les commodités. Plus besoin de courir à travers toute la ville pour faire vos courses ! Cerise sur le gâteau, cette maison est équipée du tout-à-l'égout, d'une isolation pour garder la chaleur en hiver et la fraîcheur en été, d'une VMC pour une qualité d'air optimale, de volets roulants pour protéger votre intimité, et d'huissieries en PVC pour moins d'entretien. Et pour couronner le tout, vous profiterez d'un chauffage au gaz de ville, pour des hivers chaleureux sans souci. Ne laissez pas cette opportunité vous filer entre les doigts, contactez-nous dès maintenant pour une visite sous la référence 5293JP.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 480 € .

- * Prix hors honoraires agence : 82 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.76% TTC