



328 000 €

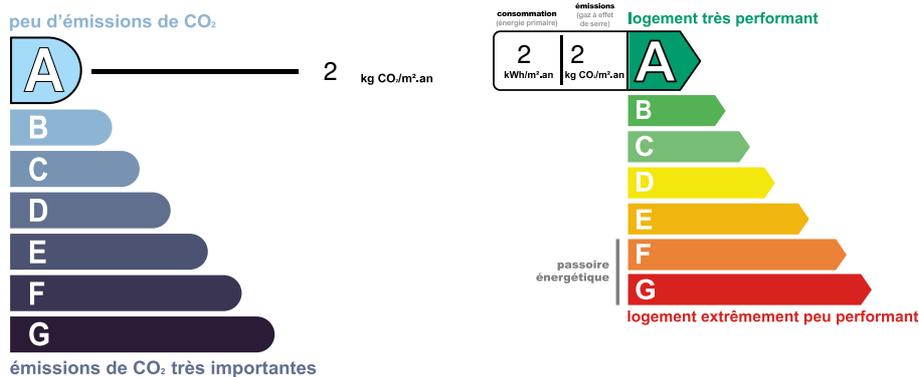
Superbe Maison de Plain-Pied de 2016 avec 4 Chambres et Grand Terrain à Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5294SGse / Réf : 5294SGse

Découvrez cette belle maison de plain-pied de 149 m² habitable construite en 2016, offrant un espace de vie confortable et située sur un terrain de 1100 m² environ. Avec 4 chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille. Les huisseries en aluminium double vitrage équipées de volets roulants électriques vous offrent à la fois sécurité et isolation. Vous bénéficiez également du confort du tout-à-l'égout. La cuisine est déjà aménagée et équipée. Le chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur air/eau, ainsi qu'un split dans le séjour, garantissent une température agréable toute l'année. La suite parentale dispose de sa propre salle d'eau, offrant intimité et commodité. De plus, la maison comprend une entrée, deux WC, une cuisine/salle à manger, un salon, une buanderie, un garage et un abri voiture. Le terrain est entièrement clos pour assurer la sécurité de vos proches. Située à moins de 2 km du Leclerc La Cavaille, cette maison est idéalement située pour faciliter votre quotidien. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez l'agence Nestenn de Bergerac dès maintenant et demandez la référence 5294SGse pour en savoir plus. Faites de cette maison votre nouveau chez-vous dès aujourd'hui !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 940 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 310 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.81% TTC