



55 000 €

A vendre Terrain constructible avec vue  
Viabilisé à Nérac d'une superficie de 1266  
m<sup>2</sup>

05 53 97 56 24

Nestenn Nérac  
50 allée d'Albret  
47600 Nérac

## N° Mandat : 1105 / Réf : 489

Terrain Viabilisé de 1266 m<sup>2</sup> à 1 Kms du centre ville de Nérac Terrain constructible d'une contenance de 1266m<sup>2</sup> au calme à moins de 5mn du centre ville de Nérac, étude de sol G1 réalisée . Le terrain est légèrement en pente avec une vue sur la campagne. La viabilisation en électricité et eau est faite et L accès au terrain a été réalisé. Assainissement individuel à prévoir.



Entre 1 203 m<sup>2</sup> et  
1 329 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES