



224 100 €

QUARTIER BONCENNE - Type 4 rénové en hyper centre-ville de Poitiers de 75 m² avec 2 places de parking

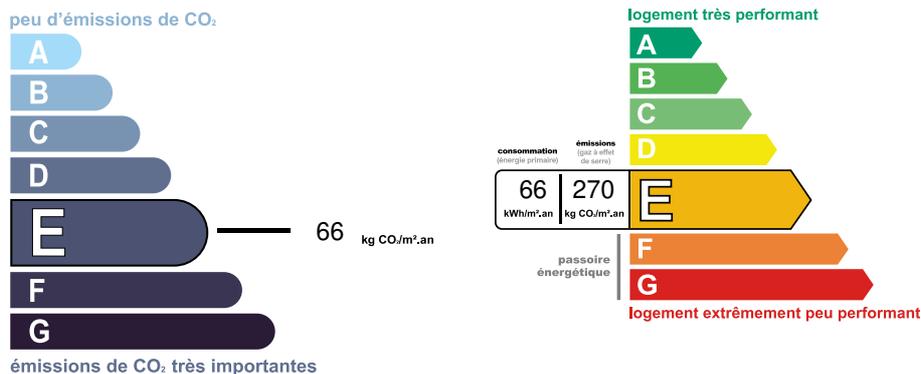
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4298 / Réf : 4298

Dans une impasse, entre la gare et l'ancien Palais de Justice, venez découvrir ce somptueux logement de 75m² qui est composé de 3 chambres, une salle d'eau, un WC et une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. La pièce de vie de 34m² est spacieuse et lumineuse car elle profite d'une belle surface vitrée. Elle bénéficie d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée : four, plaque de cuisson et hotte ainsi qu'un îlot central. Les trois chambres mesurent 10, 11 et 14m². La salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne ainsi qu'un meuble vasque très moderne. La rénovation de ce bien est de qualité et surtout véritablement tendance ! La résidence est sécurisée et les charges de copropriété sont raisonnables, elles comprennent le chauffage, l'eau froide ainsi que l'entretien général de l'immeuble. Le petit plus : l'appartement dispose aussi d'une cave, rangement supplémentaire ! Tous les commerces et services sont accessibles à pied. Bien rare sur le plateau qui vous permet de profiter de tous les avantages du centre-ville sans les inconvénients avec deux places de parking privatives ! Dépêchez vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 160 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.71% TTC

