



199 000 €

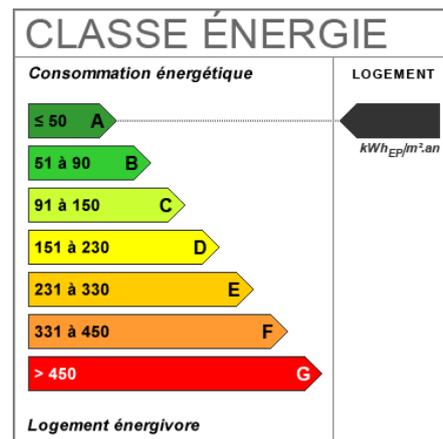
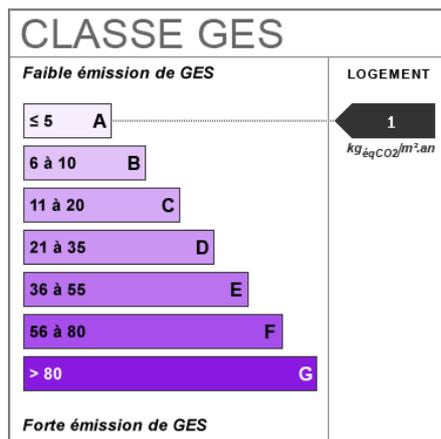
Maison Neuve de 2021 à quelques minutes de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5080EGe / Réf : 5080EGe

En exclusivité ! Maison de plain-pied flambant neuve de 2021 ! Avec une superficie de 90m<sup>2</sup>, cette maison vous offre un espace accueillant à seulement 10 minutes de Bergerac. Découvrez un vaste séjour lumineux de 40m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une cuisine équipée, un cellier pour un rangement organisé, deux chambres confortables avec placards de 11m<sup>2</sup> chacune, une buanderie, une salle d'eau, un WC indépendant pour plus d'intimité, ainsi qu'un dégagement et un garage pour protéger votre véhicule. Profitez des plaisirs du plein air sur la terrasse ensoleillée de 15m<sup>2</sup> s'étendant sur une parcelle de terrain de 724m<sup>2</sup>. L'exposition Sud vous offrira de belles journées baignées de lumière. Ses atouts : construction récente, tout-à-l'égout, confort offert par une pompe à chaleur pour une consommation énergétique maîtrisée, proximité de Bergerac,... N'oubliez pas la référence 5280EGe chez Nestenn pour ne pas manquer cette opportunité exceptionnelle. Prenez contact avec notre agence dès maintenant pour planifier une visite !



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 39 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 187 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.42% TTC

