



195 000 €

AGEN - DEUX maisons en UNE !!! avec
piscine et jardin de 1300 m²

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1659 / Réf : 1659

Proche du quartier Palissy à AGEN, dans un quartier résidentiel Il s'agit de deux maisons mitoyennes à vendre qu'il est possible de réunir en une seule habitation de 220 m² habitables avec un agréable jardin paysagé, une piscine et son pool house. - La première maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chaufferie/buanderie, d'un bureau, d'un wc et d'un garage. L'étage dispose d'une cuisine avec terrasse donnant accès au jardin et piscine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle-de-bains et wc. Au deuxième, les combles sont aménageables. - La deuxième maison se compose en rez-de-chaussée d'un espace de vie 65 m² environ donnant sur le jardin. L'étage dispose de trois chambres et sanitaires. Les combles sont aussi aménageables. Cet ensemble nécessite des travaux de rénovation importants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



10 pièces



6 chambres



piscine



1 garage



1 salle de bains



2 WC



220 m² habitables

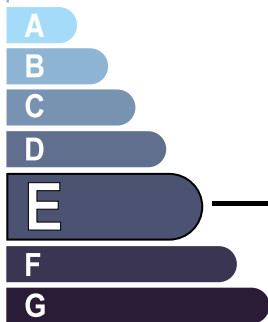


Entre 1 259 m² et
1 391 m² de terrain



1 terrasse

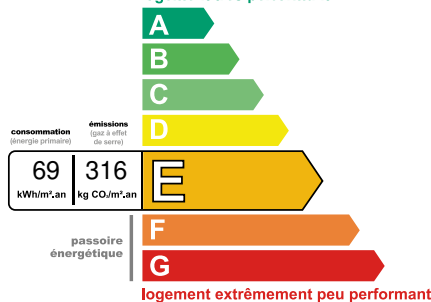
peu d'émissions de CO₂



69 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
69 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
316 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES