



Contrat Nestenn

139 900 €

A 10 minutes de Villeneuve sur lot Maison
Pinel Hauterive 4 CHAMBRES 160 m2

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1439 / Réf : 1439

Exclusivité Nestenn - Située dans un petit bourg à proximité de sainte Livrade , cette maison de 4 chambres vous offrira un cadre de vie idéal avec ses spacieux volumes et son jardin intimiste d'environ 150m². D'une superficie totale de 160 m² environ vous trouverez en rez de chaussé un grand salon séjour de 38m², d'une cuisine séparée de 32m² donnant accès au jardin. A l'étage 4 grandes chambres, une salle d'eau. Sous combles une grande pièce. Chauffage électrique et bois Double Vitrage Fort Potentiel



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC



3 ème etage



160 m² habitables



Entre 205 m² et
227 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation d'énergie (kWh/m²/an)
très basse consommation (énergie primaire)
consommation d'énergie (kWh/m²/an)
très basse consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

consommation d'énergie (kWh/m²/an)
très basse consommation (gaz à effet de serre)
logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES