



124 350 €

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 58.15m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
avec 3 chambres

05 49 608 608

Nestenn Poitiers  
42 Rue Magenta  
86000 Poitiers

## N° Mandat : 4283 / Réf : 4283

Appartement de type 4 à vendre proche de la gare et du centre ville de Poitiers. Niché au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien alliant charme et modernité, cet appartement vous séduira de part ses espaces; son séjour/ salon/ cuisine bénéficie d'une belle luminosité, sa salle d'eau est avec toilette, et ses 3 chambres accueillant déjà un locataire très respectueux des lieux. Le montant de la location s'élève à 500€. Investisseur faites vous plaisir et venez découvrir



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

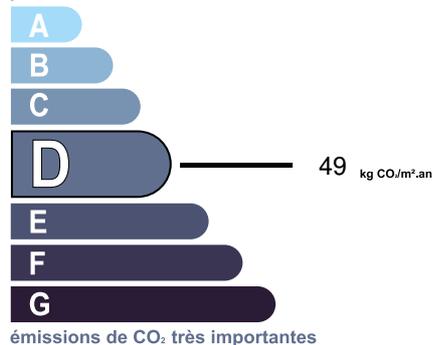


2<sup>ème</sup> étage

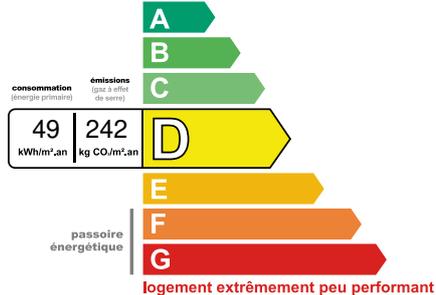


58.15 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 420 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 115 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8.13% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES