



244 000 €

Maison entre Gardonne et Bergerac proche de toutes commodités !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5271SGse / Réf : 5271SGse

Maison entre Gardonne et Bergerac proche de toutes commodités des années 80 avec piscine comprenant une entrée, une cuisine, une buanderie, un séjour, un dégagement, une salle de bains, deux chambres et un bureau (8,55 m²), un garage et un local piscine. Le tout sur une parcelle de terrain de plus de 1 000 m². Ses atouts : toiture correcte, isolation des combles, huisseries en PVC double vitrage (quelques unes en bois), conduit de cheminée, au calme, exposition du séjour au sud, piscine, ... A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5271SGse !



4 pièces



3 chambres



piscine



2 garages



1 salle de bains



1 WC



84 m² habitables



Entre 1 009 m² et
1 115 m² de terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.09% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES