



318 000 €

Maison contemporaine de 135 m² avec terrain de 4 000 m² !

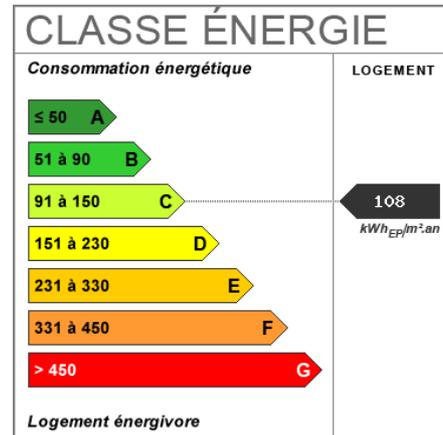
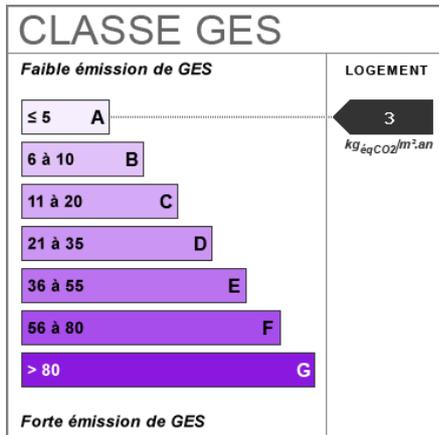
05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5259JHe / Réf : 5259JHe

Maison principale contemporaine comprenant un vaste salon - séjour - cuisine de plus de 70 m², un cellier, 3 chambres (de 11 m² à 13 m²), une salle de bains, un WC indépendant, un dégagement et un dressing. Cette maison bénéficie d'une parcelle de terrain clos de 4 270 m² environ. Ses atouts : Panneaux solaires et chauffage gainable, chemin d'accès goudronné, laine de roche soufflé (2 ans), construction de 2011, volets roulants électriques, huisseries en PVC et Alu double vitrage, exposition est / ouest, terrain clos, pôle à bois, ... A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5259JHe.

 4 pièces	 3 chambres	 1 salle de bains	 1 WC	 1 climatisation	 2 parkings	 135 m ² habitables	 Entre 4 059 m ² et 4 487 m ² de terrain
 1 terrasse	 1 acces handicap						



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 280 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC