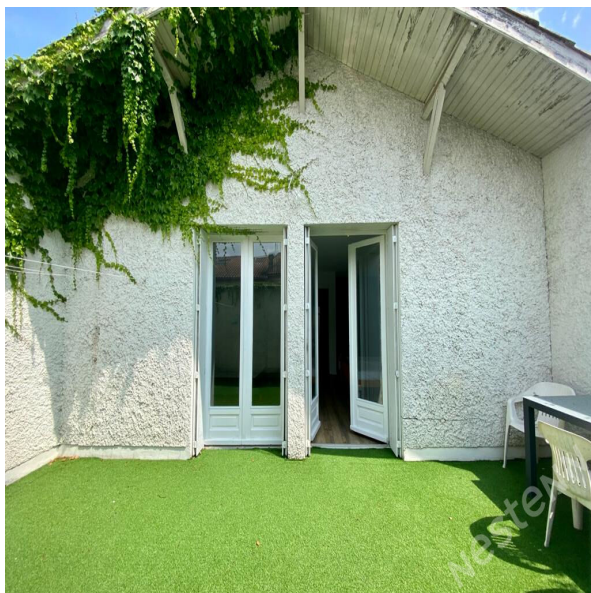




850 /
mois*charges comprises

Quartier Sacré Coeur - Appartement T4
avec terrasse loué meublé

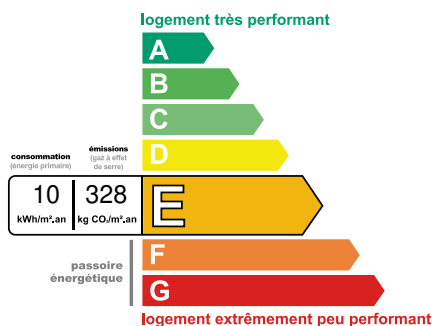
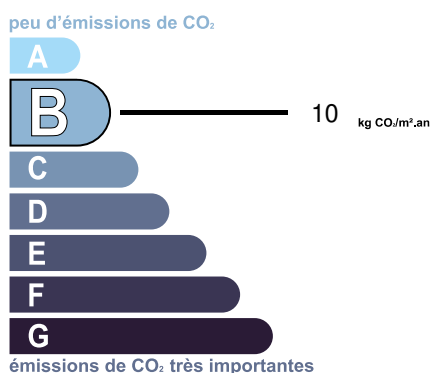
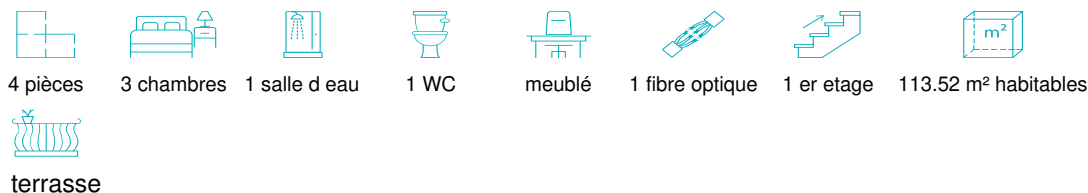
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 159 / Réf : G159-02

Situé dans un quartier calme et dans une rue peu passante en centre ville d'Agen au sein d'un immeuble de 3 lots. Venez découvrir cet appartement de type 4 de 113m² avec terrasse, rénové au goût du jour et entièrement meublé. Il est composé côté jour d'une cuisine aménagée et équipée de 20m² ouverte sur un salon de 28m². Côté nuit, un dégagement dessert une première chambre avec placards de 15m², une salle d'eau avec douche et double vasque, un wc indépendant, une buanderie et deux chambre de 16m² donnant accès à une terrasse de 20m² orientée Ouest. Les plus : surface totale, dernier étage, terrasse orientée ouest, stationnement gratuit dans la rue. Disponible à partir du 2 Mai !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 30 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 080 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 850.00€ TTC dont 231.82€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1640€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES