



286 000 €

Maison de village entièrement rénovée
comprenant un appartement indépendant !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5240OD / Réf : 5240OD

Maison de village entièrement rénovée de 145 m² habitable environ comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un WC indépendant et une salle d'eau au RDC. A l'étage : deux chambres avec salle d'eau, une chambre et une salle de jeux de 27 m² pouvant servir de chambre supplémentaire et un WC indépendant. La parcelle est agrémentée d'un appartement de 55 m² pouvant être loué à l'année ou en gîte de vacances, il se compose d'un séjour avec cuisine, un cellier, un WC indépendant et de deux belles chambres. Un garage et un terrain clos de 670 m² environ complètent ce bien. Ses atouts : De belles prestations et une rénovation de qualité pour cet ensemble avec climatisation, terrain clos, bonne exposition, bâti en pierres, belles surfaces, matériaux de qualité, proximité de tous commerces, ... A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5240OD !



8 pièces



6 chambres



1 garage



4 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



200 m² habitables



Entre 641 m² et
709 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap



- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.93% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES