



276 000 €

Belle maison familiale 6 chambres sur Prigonrieux !

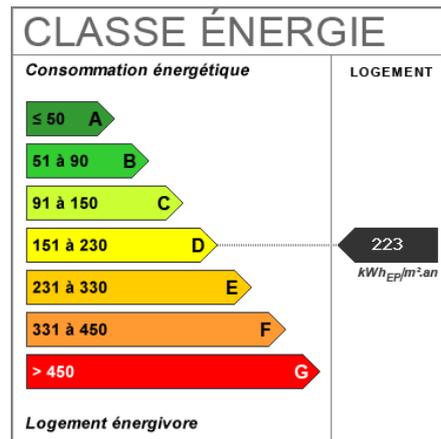
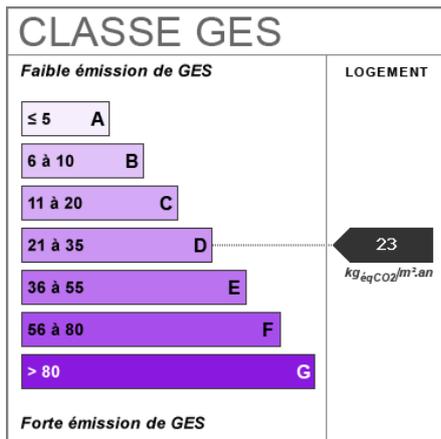
05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5232SG / Réf : 5232SG

Découvrez cette charmante maison familiale de 167 m² située à deux pas de toutes commodités (école, supermarché, pharmacie?) à seulement quelques minutes de Bergerac comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour lumineux avec cheminée, une grande cuisine aménagée, une salle de bains, un wc ainsi que deux belles chambres (14 et 16 m²). A l'étage vous trouverez une salle de bains, un wc ainsi que 4 chambres supplémentaires. Cette maison est construite sur un sous-sol enterré se composant d'une pièce aménageable, une cave, une chaufferie ainsi qu'un vaste garage ! Le tout sur un agréable terrain arboré de + 2 300 m² entièrement constructible. La maison dispose de deux entrées indépendantes donc facilement divisible pour y construire une maison supplémentaire. Ses atouts : Double vitrage, chauffage par pompe-à-chaleur, proche commodités, habitable de suite, 6 chambres ! Il ne vous reste plus qu'à la visiter sous la référence 5232SG.

7 pièces	5 chambres	1 cave	1 garage	2 salles de bains	2 WC	2 parkings	167.29 m ² habitables
Entre 2 240 m ² et 2 476 m ² de terrain	1 terrasse	1 acces handicap					



- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.15% TTC