



469 000 €

Plain pied neuf contemporain à l'Ouest de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5400SG / Réf : 5400SG

Magnifique maison moderne construite en 2021 aux normes RT 2012 située dans une impasse à seulement quelques minutes des commodités et à - de 6 kms du centre ville de Bergerac comprenant une entrée avec placard, un vaste et lumineux séjour double avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de + 50 m², une buanderie, deux wc indépendants, une salle de bains avec douche à l'italienne et placard, 4 belles chambres dont 2 suites parentales avec dressing et salle d'eau privative. Le tout sur un terrain de + 1 700 m² avec double garage, terrasse couverte et piscine au sel 8 x 4 ! Ses atouts : Environnement calme, vue dégagée, plain pied moderne, chauffage par pompe à chaleur air/air, normes RT 2012, aucun travaux à prévoir ! Référence de l'annonce 5400SG.



5 pièces



4 chambres



2 garages



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



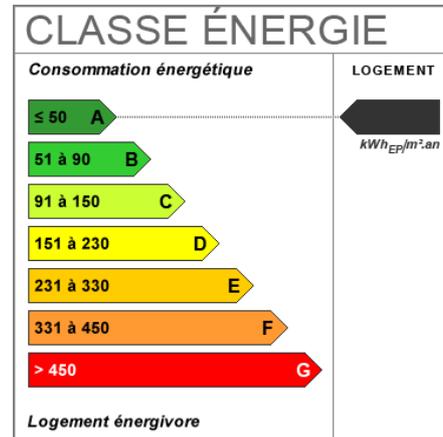
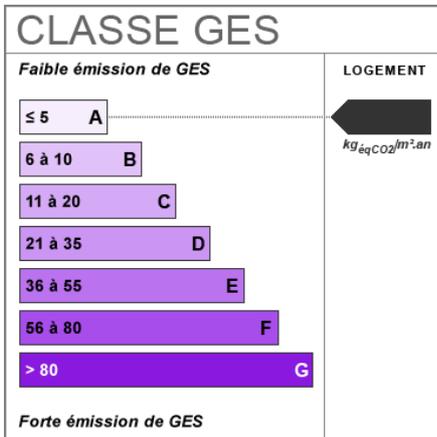
150 m² habitables



Entre 1 657 m² et 1 831 m² de terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 449 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES