



124 000 €

Maison de ville de plain pied située rive gauche de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5226JHe / Réf : 5226JHe

Maison de ville de plain pied située rive gauche de Bergerac comprenant une belle parcelle de terrain clos de + 600 m<sup>2</sup> avec garage indépendant. La maison se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'un grand cellier, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une grande entrée. Ses atouts : Exposition Est/Ouest, non mitoyenne, garage, très beau potentiel, tout à l'égout, terrain clos, proximité des commodités, ... Plus de photos disponibles à partir du 03 mai après le déménagement mais les visites restent possibles ! A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5226JHe !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



74.36 m<sup>2</sup> habitables



Entre 602 m<sup>2</sup> et  
666 m<sup>2</sup> de terrain



1 acces handicap



\* Prix hors honoraires agence : 115 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.83% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES