



108 000 €

Opportunité de rénovation Maison en Pierre dans un charmant village au Nord de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5217OD / Réf : 5217OD

Située au nord-ouest de Bergerac, en direction de Mussidan, dans un charmant village typique, cette maison offre de belles opportunités. Elle comprend une entrée, un salon / séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre, une terrasse, un carport et un terrain clos de 1080 m² avec un puits. Cette maison, à restaurer, présente une magnifique bâtisse en pierres et un potentiel prometteur. Parmi ses atouts, on compte le double vitrage en PVC, un environnement calme, une cheminée, une toiture récemment rénovée, un puits, ainsi qu'une disposition de plain-pied très pratique. Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir cette propriété en contactant notre agence Nestenn de Bergerac, en référence à l'annonce 5217OD. Nos conseillers se feront un plaisir de vous accompagner dans votre visite et de répondre à toutes vos questions.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



77.59 m² habitables



Entre 1 026 m² et
1 134 m² de terrain

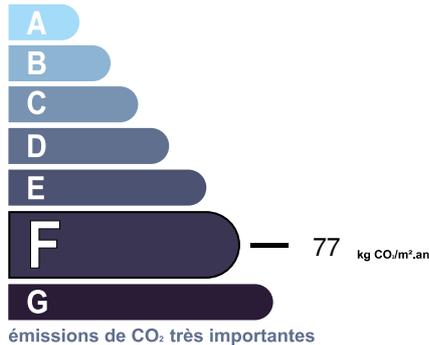


1 terrasse

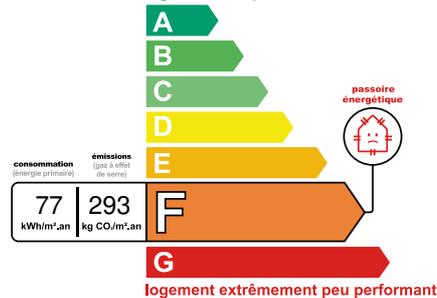


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 680 € et 3 690 € .

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES