



795 000 €

AGEN QUARTIER MAIRIE - Immeuble de caractère comprenant plusieurs logements, triple garages et cour extérieure.

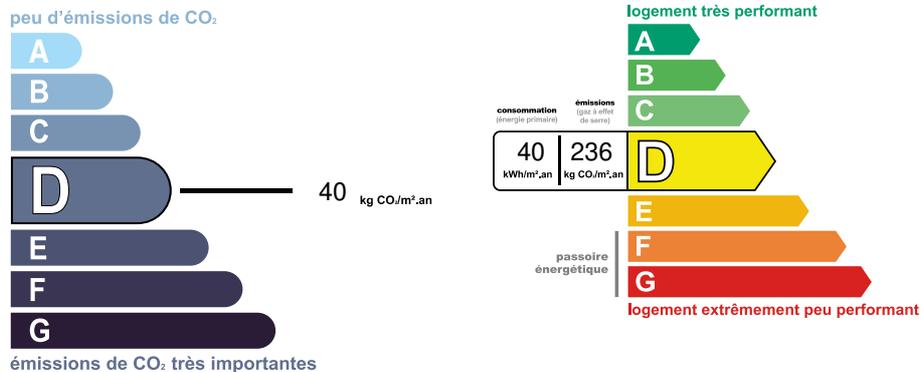
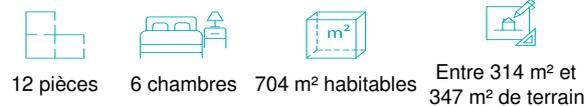
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1711 / Réf : 1711

Situé dans le coeur historique d'Agen, quartier Mairie proche du théâtre, du musée, des commerces et écoles. Cet immeuble se compose d'une maison principale de 478 m² habitables, d'un appartement de 2 pièces principales en duplex actuellement loué, d'un ancien local professionnel nécessitant des travaux de rénovation, d'un appartement de type 1 à rafraîchir, d'un triple garage de plus 50 m² et de plusieurs extérieurs (cours, terrasse bois, terrasse couverte). Une cave, une buanderie et une chaufferie complètent cet ensemble. Cet immeuble, chargé d'histoire, est sain et très bien entretenu. Il dispose d'une surface habitable totale de 704 m² (mesurage établi). Ensemble extrêmement rare sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 6 340 € et 8 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur