45 500 €

A vendre Maison et séchoir à tabac à Vianne à rénover sur une parcelle de 1400 m2

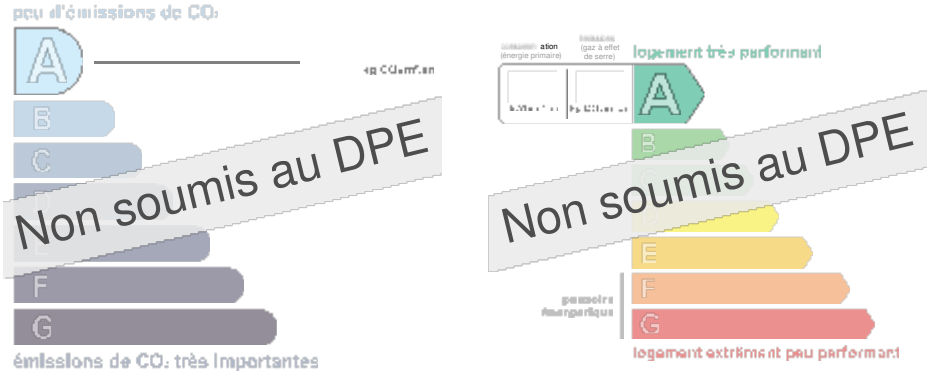
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1066 / Réf : 338

Sur la commune de Vianne, tout proche de Buzet et des accès autoroute, cet ancienne ferme d'une superficie totale d'environ 120m2 est entièrement à rénover. A 10minuts de Nérac, cette maison en pierre des années 1900 vous offrira un potentiel de 40m2 à recréer et elle est accompagnée d'un séchoir à tabac de 80m² au sol. Implantée sur un terrain faisant 1400 m2, vous pouvez réaliser de nombreux projets. Cet ensemble immobilier ce situe en zone constructible et proche de toutes les commodités. La toiture et l'isolation de la maison sont entièrement à revoir Menuiseries bois simple vitrage

1 pièce | 120 m² habitables | Entre 1 333 m² et 1 473 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur