



420 000 €

Maison de ville à 1 km de l'église Notre Dame de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5338JH / Réf : 5338JH

Découvrez cette maison de ville individuelle située à 1 km de l'église Notre Dame comprenant : - au RDC : un salon / salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une entrée, un cellier, une chambre et un WC - au 1er étage : 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des dégagements. - au deuxième et dernier étage : deux chambres et un WC. Le tout sur une parcelle de 938 m<sup>2</sup> de terrain clos avec puits, piscine ainsi qu'un garage. Une cave avec adoucisseur complète cette maison de charme. Ses atouts : Un portail électrique, le tout-à-l'égout, PVC double vitrage, exposition du séjour sud, gaz de ville, ... A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5338JH.



7 pièces



6 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



246.2 m<sup>2</sup> habitables



Entre 891 m<sup>2</sup> et  
985 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES