



Contrat Nestenn

175 000 €

Maison de plain pied située à Villeneuve Sur
Lot 47300

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1355 / Réf : 1355

Exclusivité Nestenn - Belle Villa de plain pied de 96 m² environ à Villeneuve sur Lot située dans un quartier calme et résidentiel composée : D'une entrée sur salon-salle à manger lumineux, une cuisine récente ouverte toute équipée et meublée avec son cellier attenant, un dégagement, trois chambres (placards), un bureau ou chambre, une salle de bains (douche et baignoire), un Wc indépendant. Double vitrage, chauffage électrique climatisation dans le séjour. A l'extérieur un jardin de 740 m² environ faisant le tour de la maison, un grand abri de jardin avec parking, Terrasse sur l'avant Assainissement individuel



6 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



96 m² habitables



Entre 703 m² et
777 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES