



349 000 €

A VENDRE Maison de ville avec extérieur
Villeneuve Sur Lot LOT-ET-GARONNE

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1349 / Réf : 1349

Dans une rue calme près du centre ville, visitez cette belle Maison de ville avec cour intérieure et double garage. Elle comprend, au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée desservant sur le salon séjour avec cheminée insert, une salle à manger avec cheminée insert, une cuisine indépendante, meublée et équipée, un bureau avec une annexe et un WC indépendant. A l'étage, quatre chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant. Grand grenier aménageable dont trois pièces (dressing, salle de jeux et salle de sport), cave avec coin chaufferie. Grande Cour patio intérieure d'environ 45 m² avec double garage attenant (portail électrique). Confort : beaux volumes et belle hauteur sous plafond, proche du centre ville à pied, chaudière récente gaz condensation, climatisation.



7 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



225 m² habitables



Entre 231 m² et
255 m² de
terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES