



Contrat Nestenn

640 000 €

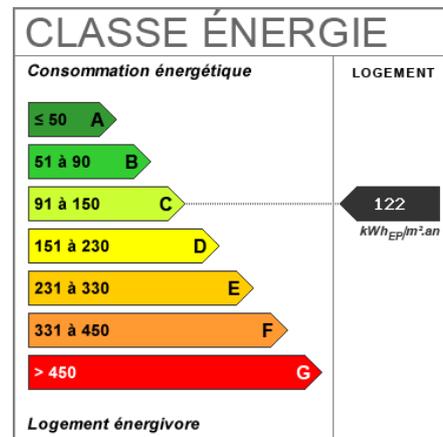
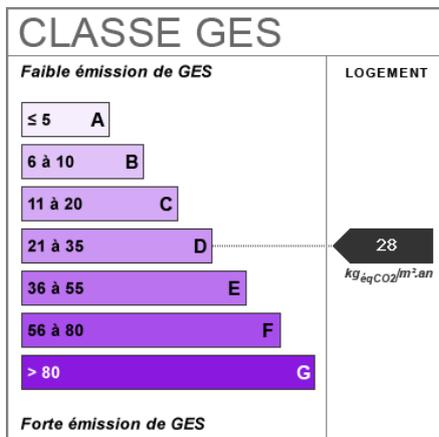
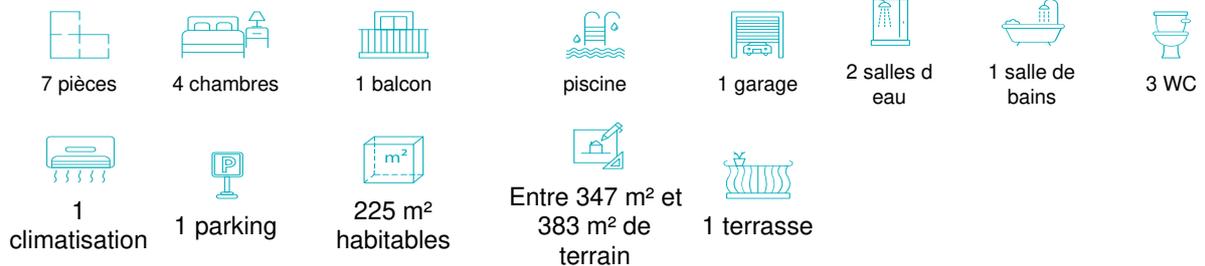
AGEN - Maison type loft de 225m² avec jardin, piscine et garage.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1544 / Réf : 1544

Exclusivité Nestenn - Bien rare ! Coup de coeur pour cette maison de type Loft de 225 m² habitables, située à pied des commodités, dans un quartier calme et résidentiel. Dès l'entrée vous serez séduit par l'histoire, les volumes, la qualité des prestations et la luminosité de cette maison. En rez-de-chaussée, une entrée comprenant de nombreux rangements, une pièce de vie lumineuse (85m²) avec cuisine aménagée équipée semi-ouverte avec une verrière le tout donnant sur le jardin arboré avec terrasse en bois exotique et une piscine (6X3). Vous trouverez également en rez-de-chaussée, une salle d'eau, un dressing, une buanderie, un WC, une arrière cuisine et un garage (30m²). A l'étage, vous visiterez un dégagement doté d'un espace bibliothèque dominant sur l'espace de vie qui dessert une suite parentale climatisée (33m²) avec salle d'eau, WC et vue sur le jardin. Puis 3 autres chambres climatisées, une salle de bain, un WC et un accès au grenier. Vous serez charmé par ce bien d'exception et ses prestations : façades - zingueries entièrement rénovées, volets roulants et porte de garage électriques, liner et volets roulants électrique de piscine de 2021, stores bannes, chauffage au sol, nombreux rangements !



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

