



385 000 €

SAINT AVERTIN centre IMMEUBLE 200 m²
à réhabiliter 2 Appts et 1 commerce

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3037 / Réf : 4318

Centre bourg SAINT AVERTIN , bel immeuble à réhabiliter : 1 commerce de 60 M² au RDC / 1 Appartement F3 70M² au 1er étage avec terrasse de 15 M² exposé Sud/ 1appartement de 70 M² au 2ème étage / Cave au sous-sol , parking. PC accordé et purgé des recours, division en 3 lots de copropriété faite par géomètre Rentabilité locative intéressante /possibilité locatif 34 000 €/an Idéal investisseur /emplacement 1er ordre/proximité commerces, autoroute A10 , gare TGV St Pierre / proche zone tertiaire granges galands..... A visiter avec NESTENN TOURS NORD ST CYR au 0247770047



- * Prix hors honoraires agence : 370 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES