



161 000 €

Superbe appartement au 1er étage avec terrasse et commodités à proximité !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5212JHe / Réf : 5212JHe

Superbe appartement au 1er étage avec terrasse et commodités à proximité situé rive gauche comprenant : un salon / séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, un dégagement, une entrée, une véranda, une grande terrasse à l'ouest, une plus petite à l'est et une cave au RDC de + 77 m². Presque 65 m² en surface carrez à laquelle s'ajoute la partie véranda de 33 m² bénéficiant de la jouissance des copropriétaires. Situé au 1er étage d'un immeuble avec commerces au pied de l'immeuble. Ses atouts : Huisseries Alu et PVC avec volets roulants électriques, tout à l'égout, Chauffage au gaz de ville + climatisation réversible, grande terrasse, surface de la cave, ... A découvrir uniquement dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5212JHe !



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



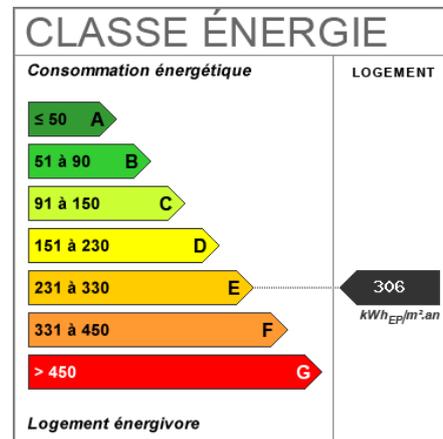
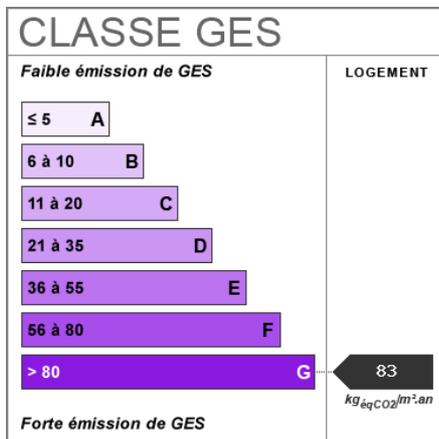
1 er étage



64.9 m² habitables



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES